

2011

Concelho de Vila Franca de Xira

ImoEconometrics

IMOE Market Intelligence

PROCURA E OFERTA

PROCURA E OFERTA					Indicador de Esforço	Média PT	Ranking
Histórico	N.º de fogos	N.º Famílias	N.º Trabalhadores	N.º Desempregados	18,48%	24,63%	257
Número 2010	65.095	53.476	36.044	6528	Ritmo de Vendas	Média PT	Ranking
TCA (*) 2010	n.d.	n.d.	1,14%	-4,39%	32	7	14
TCAM2 (**)	n.d.	n.d.	-0,06%	15,97%	Indicador de Risco	Média PT	Ranking
TCAM5 (***)	1,69%	1,83%	2,59%	2,42%	41,10%	53,10%	172

CONSTRUÇÃO E VENDAS

CONSTRUÇÃO E VENDAS				Indicador 2ª Habitação	Média PT	Ranking
Ano	Fogos Construídos	Fogos Vendidos Novos	Fogos Vendidos Usados	89	100	286
2004	1.409	1.106	2.388	Dinâmica Construtiva	Média PT	Ranking
2005	804	1.138	2.283	4,45	6,05	86
2006	974	1.055	2.461	Turnover	Média PT	Ranking
2007	1.388	857	2.318	3,42%	2,71%	32
2008	628	641	1.779	Oferta Fogos Novos	Média PT	Ranking
2009	659	482	1.372	33,88%	28,48%	134
2010E	626	572	1.629	Peso da Oferta	Média PT	Ranking
2011P	607	384	1.094	3,53%	1,26%	34

PERFORMANCE HISTÓRIA (1997-2009)

PERFORMANCE HISTÓRIA (1997-2009)				Evolução dos Preços	Preço médio Março 2011
Mínimo	628	482	1.372	-2,32%	1.241
Máximo	1.950	1.841	2.842		
Média	1.328	1.199	2.391		

INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA EM 2011

N.º Transações	N.º Mediadores Licenciados	N.º Mediadores Franchisados	Receita Média (€/mediador)
1.478	59	16	35.010

CONCESSÃO DE CRÉDITO À HABITAÇÃO EM 2010

Valor (milhares €)	Valor médio nos últimos 2 anos (milhares €)	TCAM 2	TCAM 5
198.090	250.205	-19,1%	-11,3%

Distribuição dos escalões de remunerações dos trabalhadores por conta de outrem (2011; €/mês)

